

**AVVISO PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVATE  
DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID19-anno 2020  
DI CUI ALLA D.G.R. 3008/2020 DEL 30/03/2020.**

**L'Assemblea dei Sindaci dell'Ambito Territoriale di Asola**

Richiamato il dispositivo normativo D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia che approva "Linee guida per interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID19-anno 2020".

Vista la situazione di emergenza sanitaria in atto legata alla diffusione del COVID19.

Preso atto che al Piano di Zona di Asola con DGR XI/3008 del 30/03/2020 sono state assegnate risorse pari a € 18.220,00 (di cui il 10% per spese di gestione) per sostenere i nuclei in difficoltà a seguito della crisi economica derivante dall'emergenza sanitaria in atto legata alla diffusione del COVID19.

Considerato altresì che si prevede la possibilità di utilizzare le risorse residue assegnate al Piano di Zona di Asola con DGR n. 606/2018 e DGR n. 2065/2019 per sostenere le famiglie nel contenimento dell'emergenza abitativa e nel mantenimento dell'alloggio in locazione.

**PRECISATO CHE**

- I Comuni dell'Ambito Territoriale di Asola (Acquanegra sul Chiese, Asola, Canneto sull'Oglio, Casalmoro, Casaloldo, Casalromano, Castel Goffredo, Ceresara, Gazoldo degli Ippoliti, Mariana Mantovana, Piubega e Redonesco) hanno disposto di costituire l'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano A.S.P.A. in data 28 maggio 2018, approvandone il relativo statuto;
- L'Assemblea dei Sindaci del distretto territoriale di Asola in data 14 novembre 2018 ha approvato il Protocollo operativo per il trasferimento dei compiti assegnati all'Ente capofila Comune di Asola per l'attuazione della programmazione zonale all'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano;
- L'Assemblea dei Sindaci in data 11/05/2020, ha approvato il seguente Avviso per l'accesso alle risorse finalizzate agli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID19-anno 2020 di cui alla D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia;
- Il "Protocollo d'Intesa per la definizione delle procedure operative di attuazione del Piano di Zona nell'Ambito territoriale di Asola" è stato approvato dal Comune di Asola nella seduta del Consiglio Comunale del 30 novembre 2018 e approvato dall'Azienda Speciale Consortile Servizi alla Persona dell'Asolano nella seduta dell'Assemblea Consortile del 21 dicembre 2018.

Convenuto che le linee guida allegate alla D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia prevedono l'attuazione della MISURA UNICA: destinata ai nuclei familiari in locazione su libero

mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/02016, art 1 c.6. Escludendo i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

## DISPONE

**CRITERI PER L'ACCESSO ALLE RISORSE RELATIVE AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN  
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVATE  
DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID19-anno 2020  
DI CUI ALLA D.G.R. 3008/2020 DEL 30/03/2020.  
-MISURA UNICA-**

Al fine di sostenere i nuclei familiari in locazione - su libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (SAS) ai sensi della L.R. 16/02016, art 1 c.6 – che si trovino in condizione di disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità è prevista **l'erogazione di un contributo economico al proprietario dell'alloggio** (anche in più tranches) per sostenere il pagamento dei canoni non versati o quale anticipo su quelli da versare a condizione che egli si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data della domanda di contributo, e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

L'entità del contributo potrà coprire **fino a** 4 mensilità e comunque **non oltre** € 1.500,00 per ogni alloggio/contratto.

### **Potranno presentare domanda per la Misura Unica i nuclei familiari che:**

- Non siano sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non siano proprietari di alloggio adeguato in regione Lombardia;
- Abbiano un ISEE non superiore a € 26.000,00;
- Siano residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a far data dal presente provvedimento.

Anche i cittadini che nel corso degli anni precedenti (**no 2020**) hanno ricevuto i contributi legati all'Emergenza Abitativa oppure beneficiano del Reddito/Pensione di Cittadinanza, potranno accedere alla misura.

### **Per il riconoscimento del beneficio costituirà criterio preferenziale il verificarsi di una o più delle seguenti condizioni correlate all'emergenza sanitaria 2020:**

- perdita del posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro (oltre il 25%);

- mancato rinnovo dei contratti a termine (con termine previsto a partire dal mese di Febbraio 2020);
- cessazione attività libero-professionali;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

**Non potranno accedere i nuclei familiari in locazione:**

- Con contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP);
- Coloro che nell'anno 2020 hanno ricevuto il contributo legato all'Emergenza Abitativa.

**Art. 1 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda d'accesso al beneficio dovrà essere presentata al Comune di residenza utilizzando appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali di ciascun Comune dell'ambito territoriale di ASOLA, reperibili anche on -line in formato editabile sul sito internet del Comune e dell'Azienda Aspa.

La domanda dovrà essere presentata al Comune di residenza **entro e non oltre il giorno 30 Giugno 2020.**

Si dovrà prediligere la presentazione delle domande via e-mail, in caso di impossibilità contattare l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di residenza per l'accesso previo appuntamento, come indicato nella seguente tabella:

| <b>COMUNE – Ufficio Servizi Sociali</b> | <b>Indirizzo e-mail</b>                     | <b>N. telefonico</b>       |
|---|---|----------------------------|
| ACQUANEGRA S/CHIESE                     | servizi-sociali@comune.acquanegra.mn.it     | 0376 79101                 |
| ASOLA                                   | servizisociali@comune.asola.mn.it           | 0376 733054                |
| CANNETO S/OGLIO                         | assistente.sociale@comune.canneto.mn.it     | 0376 717017                |
| CASALOLDO                               | assistente.sociale@comune.casaloldo.mn.it   | 0376 732112                |
| CASALMORO                               | assistentesociale@comune.casalmoro.mn.it    | 0376 36311                 |
| CASALROMANO                             | assistente.sociale@comune.casalromano.mn.it | 0376 14319                 |
| CASTEL GOFFREDO                         | cinzia.pedroni@comune.castelgoffredo.mn.it  | 0376 777259<br>333 6190529 |
| CERESARA                                | servizisociali@comune.ceresara.mn.it        | 0376 814033                |
| GAZOLDO D/IPPOLITI                      | servizi.sociali@comune.gazoldo.mn.it        | 0376 659301                |
| MARIANA MANTOVANA                       | assistente.sociale@comune.mariana.mn.it     | 0376 735005                |
| PIUBEGA                                 | servizisociali@comune.piubega.mn.it         | 0376 655656                |
| REDONDESCO                              | ass.sociale@comune.redondesco.mn.it         | 0376 954141                |

I documenti da presentare sono i seguenti:

- **domanda** di assegnazione di contributo, debitamente compilata, sottoscritta dal titolare del contratto o altro componente del nucleo familiare maggiorenne e a ciò e residente nell'unità immobiliare locata (per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge);
- **dichiarazione e impegno del proprietario;**
- **copia permesso di soggiorno** (per i cittadini extracomunitari);
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del conduttore del contratto di locazione;
- **copia del documento d'identità** in corso di validità del locatore del contratto di locazione;
- **copia del contratto di locazione** efficace e registrato, stipulato per abitazione principale;
- **certificazione ISEE;**
- **ogni documento utile all'attestazione della perdita del posto di lavoro oppure alla riduzione dell'orario lavorativo oppure al mancato rinnovo del contratto a termine oppure alla chiusura dell'attività libero-professionale.**

**Il Comune non potrà accogliere domande incomplete.**

Ogni Comune sarà tenuto alla consegna all'Ufficio di Piano (c/o Azienda ASPA) delle domande pervenute **entro il 08 Luglio 2020** tramite posta certificata ([aspa.asola@legalmail.it](mailto:aspa.asola@legalmail.it)).

L'Azienda Speciale ASPA provvederà alla stesura della graduatoria di ambito e alla successiva liquidazione della prima trince di contributi, utilizzando le sole risorse assegnate con DGR XI/3008, direttamente al proprietario, entro 30 giorni dall'approvazione della graduatoria dandone altresì comunicazione via posta elettronica al Comune di residenza.

L'assegnazione delle risorse residue relative alle DGR n. 606/2018 e DGR n. 2065/2019, per cui il termine di accesso è posto al 30.06.2020, avverrà entro il 15.09.2020 e finanzierà le domande residue afferenti alla stessa graduatoria.

In caso di ulteriori residui dei fondi verranno riaperti i termini per la raccolta di eventuali nuove domande.

## **Art. 2 - ENTITA' DEL CONTRIBUTO E RIPARTIZIONE TRA I COMUNI DELL'AMBITO**

Con riferimento alla disponibilità economica si precisa che la D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 prevede l'assegnazione di **Euro 16.398,00** ai quali verranno integrate le somme residue relative alle DGR n. 606/2018 e DGR n. 2065/2019 per cui il termine di accesso è posto al 30.06.2020.

Gli importi definitivi saranno pertanto calcolabili e comunicabili a seguito della chiusura delle misure relative.

Il numero di domande finanziabili sarà condizionato dal totale effettivo delle risorse disponibili.

Come previsto l'entità di ogni singolo contributo potrà coprire **fino a 4** mensilità e comunque **non oltre** € 1.500,00 per ogni alloggio/contratto.

La graduatoria di Ambito verrà definita a seguito dell'assegnazione dei punteggi come di seguito specificato:

| Indicatori           |                   | Criteri di attribuzione del punteggio | Punteggio |
|----------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------|
| Situazione Economica | Attestazione ISEE | da € 0,00 a € 3.000,00                | 7         |



|   |   |   |    |
|---|---|---|----|
|   |   | da € 3.000,01 a € 6.000,00  | 6  |
|   |   | da € 6.000,01 a 9.000,00  | 5  |
|   |   | da € 9.000,01 a € 12.000,00   | 4  |
|   |   | da € 12.000,01 a € 15.000,00  | 3  |
|   |   | da 15.000,01 a 20.000,00  | 2  |
|   |   | da 20.000,01 a 26.000,00  | 1  |
| <b>Totale canone annuo</b>  | Totale del canone annuo risultante da contratto | Superiore ad 1/3 del reddito familiare annuo (rif. Redditi anno 2019) | 4  |
|   |   | Superiore ad 1/5 del reddito familiare annuo (rif. Redditi anno 2019) | 2  |
|   |   | Inferiore ad 1/5 del reddito familiare annuo (rif. Redditi anno 2019) | 0  |
| <b>Componenti nucleo familiare</b>  | Numero componenti                               | Da 5 e oltre  | 10 |
|   |   | 4   | 8  |
|   |   | 3   | 6  |
|   |   | 2   | 4  |
|   |   | 1   | 2  |
| <b>Totale debito contratto</b>  | Numero mensilità                                | 1   | 8  |
|   |   | 2   | 6  |
|   |   | 3   | 4  |
|   |   | 4   | 2  |
|   |   | Oltre 4   | 0  |
| <b>Aver già beneficiato del contributo emergenza abitativa negli anni 2018 e 2019</b>                               | Si/No   | Solo nel 2018   | 2  |
|   |   | Solo nel 2019   | 2  |
|   |   | Sia nel 2018 che nel 2019   | 0  |
| <b>Percettore di Reddito o Pensione di Cittadinanza</b>   | Si/No   | No  | 10 |
|   |   | Si  | 0  |
| <b>Perdita posto di lavoro nell'anno 2020 a seguito emergenza COVID 19</b>  | Si/No   | Si  | 10 |
|   |   | No  | 0  |
| <b>Riduzione orario lavorativo nell'anno 2020 a seguito emergenza COVID 19</b>                                      | Si/No   | Si  | 10 |
|   |   | No  | 0  |
| <b>Mancato rinnovo del contratto di lavoro nell'anno 2020 a seguito emergenza COVID 19</b>                          | Si/No   | Si  | 10 |
|   |   | No  | 0  |
| <b>Cessazione di attività autonoma nell'anno 2020 a seguito emergenza COVID 19</b>                                  | Si/No   | Si  | 10 |
|   |   | No  | 0  |
| <b>Malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo familiare nell'anno 2020 a seguito emergenza COVID 19</b> | Si/No   | Si  | 10 |
|   |   | No  | 0  |

### **Art. 3 - MONITORAGGIO E CONTROLLI**

Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 2065 del 31.07.2019 e della D.G.R. 606 del 01/10/2018, i singoli

Comuni sono tenuti a compiere i controlli sulle dichiarazioni rese. Potranno altresì richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, anche al fine della correzione di errori materiali.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'attivazione delle necessarie procedure di legge, l'Ufficio di Piano in collaborazione con i Comuni del Distretto adotta ogni misura utile a sospendere e/o revocare e recuperare i benefici concessi.

I controlli potranno anche riguardare il rispetto degli impegni assunti sia dall'inquilino che dal proprietario.

In particolare *il mancato rispetto dell'impegno a sanare le situazioni residua di morosità* comporterà per il nucleo familiare beneficiario l'impossibilità di accedere e beneficiare, nell'anno in corso e in quello successivo, di altre misure di sostegno all'abitare, sia distrettuali che comunali.

Altresì, *il mancato rispetto da parte del proprietario dell'impegno a non aumentare l'affitto o a non avviare procedure di sfratto* nei 12 mesi successivi la presentazione della domanda comporterà il recupero del contributo concesso ed erogato.

#### **Art. 4 - TRATTAMENTO DEI DATI**

---

Il trattamento dei dati personali, particolari e giudiziari sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'alloggio in locazione anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID19-anno 2020 di cui alla D.G.R. XI/3008 del 30/03/2020 di Regione Lombardia, che ne rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

Nell'ambito dell'esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Asola e l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano ASPA si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

I Titolari del trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 7 e art. 24 del GDPR sono i Comuni dell'Ambito di Asola.

Il Responsabile esterno del Trattamento dei dati ai sensi art. 4 comma 8 e art. 28 è l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano ASPA in persona del Direttore Generale, dott.ssa Daniela Ottoni.

Il Responsabile della Protezione Dati (DPO) ai sensi art. 37 del GDPR per l'Azienda Speciale Consortile per i Servizi alla Persona dell'Asolano è l'Avv. Papa Abdoulaye Mbodj.