

ALLOGGIO PROTETTO per ANZIANI

Dgr. del 17/03/2010 n. 11497

REQUISITI STRUTTURALI

1. Planimetria quotata con indicazione dei rapporti areoilluminanti e destinazione d'uso dei locali, timbrata e firmata (se parziale evidenziare gli spazi utilizzati)
2. Certificato di agibilità o documento equivalente
3. Certificazione idoneità statica edificio
4. Certificato Prevenzione Incendi (C.P.I.) o dichiarazione di esenzione (D.M. 151/2011)
5. Certificazione abbattimento barriere architettoniche
6. Dichiarazione di conformità impiantistiche (D.M.37/2008 Ex legge 46/90)
7. Denuncia/Verifica degli impianti di messa a terra
8. Eventuale collaudo ISPESL/INAIL della centrale termica
9. Denuncia/Verifica dell'eventuale ascensore
10. Documentazione relativa al D.Lgs. 81/08 (*)
11. Gestione dell'emergenza
12. Eventuale SCIA per la preparazione e/o la distribuzione pasti (se i pasti vengono confezionati da ditta esterna deve essere fornita SCIA della stessa, anche per i trasporto)
13. Attestati di formazione del personale per gli alimenti
14. Contratto con ditta che fornisce i pasti
15. Manuale HACCP (*)
16. Assicurazione sull'immobile (*)
17. Manutenzione ordinaria e straordinaria: piano e registro manutenzioni e revisioni (*)

REQUISITI ORGANIZZATIVI

1. Elenco ospiti, fascicolo personale e progetto individualizzato con situazione sanitaria, scale per l'autonomia (ADL, IADL), motivazione sociale o sanitaria per l'accoglimento negli APA;
2. Carta dei Servizi in cui siano illustrati: le tipologie di alloggio, gli interventi offerti, disponibilità di prestazioni offerte da volontari, le modalità di accesso, servizi/prestazioni erogati, l'ammontare del canone di affitto/retta, del costo delle eventuali prestazioni aggiuntive in relazione a quelle erogate secondo il progetto individualizzato e la tipologia di alloggio;
3. Personale;
4. Collegamento con il territorio

In sede di sopralluogo si acquisiscono fotocopie dei documenti elencati, per quelli contrassegnati da (*) viene visionato il documento completo e si acquisisce solo il frontespizio e la pagina con la data dell'ultimo aggiornamento e firme.